

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Ändring nr 1 av detaljplan 175 för Fodret 11
med fler, Bolltorpsvägen i Alingsås stad

Diarienummer: 2022.289 KS
Beställare: Kommunstyrelsen

Planhandläggare: Emelie Spreizer Aspeheim
Upprättad: 2025-11-24

Ärendets handläggning

Fastighetsägaren ansökte den 8 juni 2021 om planbesked för att möjliggöra livsmedelsbutik. Positivt planbesked gavs av samhällsbyggnadsnämnden den 27 september 2021, § 159. Detaljplanen ingår i kommunstyrelsens beslutade planprioritering, beslutad 2024-02-05, § 19. Syftet med ändring av gällande detaljplan 175 är att pröva lämpligheten att utöka befintlig markanvändning för att möjliggöra etablering av livsmedelsbutik inom fastigheterna Fodret 11 med fler. I planområdets sydöstra del planeras för utökat centrumändamål.

Detaljplanen handläggs med ett standard förfarande, enligt 5 kap Plan- och bygglagen (2010:900). Standardförfarandet kan tillämpas om förslaget till detaljplan är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen får inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen fanns tillgänglig för samråd med sakägare, förvaltningar, myndigheter med fler under perioden **12 februari – 5 mars 2025**. Detaljplanen fanns då kungjord på kommunens digitala anslagstavla samt tillgänglig på samhällsbyggnadsförvaltningen, Sveagatan 12 och även på kommunens hemsida. **8** yttranden samt **5** godkännandeblanketter för detaljplanen.

Detaljplanen fanns tillgänglig för granskning med sakägare, förvaltningar, myndigheter med fler under perioden **6 oktober – 20 oktober 2025**. Detaljplanen fanns då kungjord på kommunens digitala anslagstavla samt tillgänglig på samhällsbyggnadsförvaltningen, Sveagatan 12 och även på kommunens hemsida.

Under granskningen inkom totalt **5** yttranden.

Kommunen har nu sammanställt inkomna synpunkter från samråds- och granskningstiden i ett granskningsutlåtande enligt 5 kap. § 17 plan- och bygglagen. Granskningsutlåtandet redogör för inkomna synpunkter och kommunens svar på hur synpunkterna beaktas i den fortsatta hanteringen av planärendet.

Sammanfattning av ändringar

Nedan sammanfattas de ändringar som har gjorts i planhandlingarna efter granskning.

PLANKARTA:

U-område förtydligas för att säkerställa rätten till allmännyttiga underjordiska ledningar. Bebyggelsefritt område enligt ö1 har utökats till 6,5 meter mot Verkstadsgatan.

PLANBESKRIVNING:

Planbeskrivning uppdateras utifrån tillagd bestämmelse om u-område.

Inkomna yttranden

Under samrådet inkom 8 yttranden från remissinstanser och 5 godkännandebblanketter från sakägare. Yttranden finns tillgängliga hos planenheten/arkivet. Under granskning inkom 5 yttranden från remissinstanser. Yttranden finns att begära ut i sin helhet från kommunstyrelsen@alingsas.se

Myndigheter, nämnder med fler	Samråd	Granskning	Synpunkt tillgodosedd
1. Polismyndigheten	2025-02-14	2025-10-08	Ja
2. Lantmäteriet	2025-02-26	2025-10-16	Ja
3. Alingsås-Vårgårda räddningstjänstförbund	2025-02-27	-	Nej
4. Trafikverket	2025-03-03	2025-10-20	Ja
5. Bygg- och miljönämnden	2025-03-05	-	Ja
6. Länsstyrelsen	2025-03-07	2025-10-20	Ja
7. Vattenfall	-	2025-10-06	Ja
Övriga instanser	Samråd	Granskning	Synpunkt tillgodosedd
1. Vattenfall Eldistribution AB	2025-02-14	-	Ja
2. Alingsåshem	2025-03-03	-	Nej
Sakägare med medgivandebblankett	Samråd		
1. Fodret 8	2025-02-12		
2. Fodret 7	2025-02-13		
3. Fodret 10	2025-02-14		
4. Noltorp 2:1	2025-02-17		
5. Nolby 38:5	2025-02-17		

Synpunkter från samråd

På följande sidor redovisa inkomna synpunkter från **samråd** följt av kommunens svar på hur synpunkterna beaktas i den fortsatta hanteringen av planärendet.

1. Polismyndigheten

Myndigheten har inga synpunkter på planförslaget.

Planenhetens kommentar:

Yttrandet noteras och medför ingen förändring.

2. Lantmäteriet

Myndigheten framför synpunkter om att genomförandetiden behöver förtydligas. På planbeskrivningens första sida står en genomförandetid om 5 år, medan det i planbeskrivningens elfte sida står en genomförandetid till och med 2027-10-04.

Myndigheten framför även att det på plankartan, där ändringsförslaget redovisas med röd text, bör förekomma en upplysning om att genomförandetiden gäller till och med 2027-10-04.

Planenhetens kommentar:

Yttrandet noteras och planhandlingar förtydligas.

3. Alingsås-Vårgårda räddningstjänstförbund

Myndigheten framför:

1. Planbeskrivningens del under Brandvattenförsörjning och släckvatten innehåller felaktig information angående brandposter. Planbeskrivningen anger att avståndet mellan brandposter inte får överstiga 75 meter, men räddningstjänsten framför information om att riktlinjer enligt Svenskt vatten P114 ska följas där maximalt avstånd mellan brandposter inte bör överstiga 150 meter. Inom aktuellt planområde är avståndet mellan brandposter 158 meter, vilket anses som godtagbart och inga ytterligare brandposter behöver tillskapas.

2. Räddningstjänsten anser att olycksvatten i meningen "För fastigheterna inom planområdet finns i dagsläget ingen förhöjd risk av olycksvatten som riskerar att spridas via VA- och dagvattensystemet" är oklar.

3. Räddningstjänsten anser att en släckvattenutredning behöver tas fram. Att förbereda för att kunna leda släckvatten till fördröjningsmagasinet för dagvatten där tömning av magasinet från kontaminerat släckvatten skulle kunna ske är ur miljösynpunkt ett bra alternativ för att förhindra att kontaminerat släckvatten rinner vidare till grundvattnet.

4. Räddningstjänsten medverkar gärna i kommande tekniskt samråd där brandtekniska lösningar säkerställs.

Planenhetens kommentar:

1. Planbeskrivningen revideras. Läs mer under stycket *Brandvattenförsörjning och släckvatten* under sid. 38.

2. Planbeskrivningen förtydligas. Läs mer under stycket *Brandvattenförsörjning och släckvatten* under sid. 38.

3. Planenheten har bedömt att utifrån vad planändringen medför för förändrad markanvändning så finns det inga krav på att utifrån verksamhetens art eller områdets förutsättningar ta fram en släckvattenutredning. Den verksamhet som planeras uppföras saknar generellt sett större mängder av hälso- och miljöfarliga kemikalier, farligt avfall, brandfarlig vara, brännbart eller svårsläckta material omfattande miljöfarliga samt kemiska ämnen eller utrustning inom verksamheten. Livsmedelsanläggningen är ingen tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöprövningsförordningen, men behöver alltså ändå följa

kraven i miljöbalken. Vid händelse av skada eller olägenhet har verksamhetsutövaren enligt Miljöbalken 2 kap. § 8 ett ansvar för att avhjälpa den olägenhet eller skada som uppkommit till följd av verksamheten. I samband med detaljprojektering kan fastighetsägaren se över frågorna om hur släckvatten kan omhändertas, exempelvis genom avstängningsbara ventiler till fördröjningsmagasin.

4. Synpunkten noteras och i samband med startbesked remitteras myndigheten.

4. Trafikverket

Myndigheten framför att ärendet berör väg 180 för vilken Trafikverket är väghållare. Väg 180 ingår i Funktionellt prioriterat vägnät (FPV) för dagliga personresor och kollektivtrafik.

1. Korsningen väg 180/Bolltorpsvägen

En ökning av trafiken i korsningen väg 180/Bolltorpsvägen förväntas bidra till ett behov av en ombyggnation till cirkulationsplats. Den befintliga korsningsutformningen med signalreglering har kapacitet som precis ger önskvärd servicenivå med dagens trafikvolym.

Trafikverket delar bedömningen att korsningen väg 180/Bolltorpsvägen behöver byggas om till cirkulationsplats. Då det sker till följd av kommunal planläggning anser Trafikverket att byggnationen ska bekostas av kommunal medfinansiering men Trafikverket ska utföra byggnationen. Det är viktigt i utformningen av kommande cirkulationsplats att särskild hänsyn tas till oskyddade trafikanter. Exploatering som kräver åtgärder eller kan komma att påverka Trafikverkets vägnät behöver säkerställas genom avtal mellan kommun och Trafikverket. Avtal behövs för att reglera finansiering och planprocess samt genomförande, drift, underhåll och ägande. Avtal ska vara tecknat innan antagande av detaljplanen.

2. Förändringsärende

Alingsås kommun har maj 2024 lämnat in önskemål om övertagande av väghållarskap av bland annat del av väg 180. En process är uppstartad tillsammans med Trafikverket. Om väg 180 ändå blir kvar inom statens vägnät emotser Trafikverket en kommunal medfinansiering för ombyggnation av korsningen väg 180/Bolltorpsvägen till cirkulationsplats.

Planenhetens svar:

1. Synpunkten noteras. Kommunen avser teckna ett medfinansieringsavtal med Trafikverket för utbyggnaden.
2. Synpunkten noteras.

5. Bygg- och miljönämnden

Myndigheten lämnar följande synpunkter:

1. Bygg- och miljönämnden anser att en bullerutredning behöver göras för att undersöka om åtgärder för att reducera buller, från verksamheten och tillhörande transporter krävs. Ändringen av planen medför att en livsmedelsbutik kan etablera sig inom området. En livsmedelsbutik är en dagligvaruhandel som kräver många transporter både med personbil, besökande, och lastbil, leveranser. Lastbilar som ska till och från butiken bedöms köra på Gamla Bolltorpsvägen. I den bullerutredningen som gjordes vid framtagandet av ursprungliga detaljplanen är inte Gamla Bolltorpsvägen utredd då den inte ansågs påverkas av planen. I en trafikbullerutredning som kommunen tog fram 2009, finns det ett flertal bostäder längs Gamla Bolltorpsvägen som redan då låg på gränsen eller överskrid 55 dBA som är riktvärdena som finns i infrastrukturpropositionen, 1996/97:53. Bygg- och

miljönämnden anser att bullerutredningen behöver utreda både trafikbuller och verksamhetsbuller.

2. I planbeskrivningen, sida 22, under rubrik Naturmiljö står: "*I anslutning till planområdet finns viss vegetation i form av enstaka uppvuxna träd invid Norrlandsgatan. Dessa träd utgör inget naturvärde i sig då de utgörs av yngre individer.*"

Bygg- och miljönämnden framför att "alla träd, oavsett ålder, utgör ett naturvärde. Varje träd fyller en funktion i det lokala ekosystemet och bistår med flera ekosystemtjänster, såsom rening, fördröjning, skugga, temperaturreglering, jordförbättring. Det finns en problematik kopplat till synen att yngre individer inte utgör något naturvärde. Med den synen kan kommunen missa att spara efterträdare i stadsmiljö (unga träd som ska bli framtidens gamla träd). Det är värt att nämna att det finns risker med att ha likåldriga och likartade trädbestånd. I homogena trädbestånd kan sjukdomar eller skadedjur spridas lättare. Homogena trädbestånd kan också ha minskad motståndskraft mot klimatförändringar och stormar. Det är därför viktigt att främja att ha träd i olika åldrar, och arter, i stadsmiljö. Detta blir än viktigare att ha med i den fysiska planeringen framöver med tanke på rådande klimatförändringar. Vi bedömer att det inte är yngre träd längs med Norrlandsgatan. Träden är minst 23 år gamla då de syns som yngre träd på flygfoton från 2002. Träden har växt upp i en ogynnsam miljö med hårdgjorda ytor runt omkring, vilket kan bidra till dålig tillväxt. Vi rekommenderar mer genomsläppliga ytor och vegetation i området, ur ett klimatanpassningsperspektiv.

3. Illustrationskartan visar att det planeras för parkering och lastkaj på fastigheten Fodret 9. Det saknas en illustration över hur dagvattenreningen på fastigheten Fodret 9 är tänkt att vara. Det finns inte heller angivet i planbeskrivningen hur dagvattnet från parkeringen och från lastkajen på fastigheten Fodret 9 är tänkt att fördröjas och renas. Planhandlingarna ska redovisa hur dagvatten från personalparkering och lastkaj ska fördröjas och renas.

4. Det framgår att det inte går att reglera valet av byggnadsmaterial inom ramen för detaljplanen. Vi bedömer att det är rimligt att planbeskrivningen hänvisar till Alingsås "Riktlinjer för miljöanpassat byggande" när det gäller val av byggnadsmaterial.

5. I dagvatten- och skyfallsutredningen nämns det att transformatorstation på Fodret 3 utgör en samhällsviktig funktion. Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har exempel på samhällsviktiga funktioner. Den viktiga samhällsfunktionen med avseende på förmågan att distribuera livsmedel finns också nämnt som ett exempel. I planbeskrivningen bör det framgå om hänsyn tagits till anpassning av "säkerhetsnivån" mot skyfall med hänsyn till samhällsviktiga funktioner.

6. Som skydd mot störningar ska ett fördröjningsmagasin (m_1) anläggas på kvartersmarken. Av planbeskrivningen framgår det att fördröjningsmagasinet ska vara 360 kvadratmeter. Om fördröjningsmagasinet på kvartersmarken är en förutsättning för att marken ska vara lämplig för exploatering ska volymen hos magasinet framgå av plankartan.

Planenhetens svar:

1. En analys har gjorts utifrån dagens trafikvolym samt tillkommande trafikvolym.

Utifrån dagens samt tillkommande trafikvolym har ljudutbredning beräknats i programmet Trivector. Resultaten visar inte på en försämrad bullersituation vid detaljplanens genomförande. Detta beskrivs i planbeskrivningens avsnitt *Buller* under sid. 31.

2. Planbeskrivningen har redogjort för att all vegetation inom planområdet bidrar med ekosystemfrämjande värden och planenheten delar bygg- och miljönämndens syn kring träden. Dock kommer dessa träd inte att skyddas i detaljplan då det inte bedöms finnas tillräckliga skäl med hänsyn till trädens naturvärde, vilket indirekt är kopplat till deras art och låga ålder.

3. Planbeskrivningen kompletteras samt att illustration över dagvattenhantering bifogas. Detta beskrivs i planbeskrivningens avsnitt *Dagvatten* under sid. 33.

4. Planbeskrivningen förtydligas. Under planbeskrivningens avsnitt *Vatten* under sid. 36 samt *Upplysningar* på sid. 42 framkommer detta.

5. Planbeskrivningen förtydligas med att dagvattenutredningen utgår ifrån ett 100-årsregn, klimatfaktor 1,25 och följer Svenskt vatten riktlinjer enligt P110. I enlighet med P110 har dimensionerande regnvaraktighet ansatts till 10 minuter. Inom planändringen har ingen utökad säkerhetsnivå tagits för samhällsviktig verksamhet, men genom villkor om att startbesked enligt "startbesked får inte ges förrän dagvatten- och skyfallshantering säkerställs inom planområdet" så hanteras helheten inom planområdet.

6. Planenheten har valt att säkerställa skyddsbestämmelse inom all kvartersmark enligt "Dagvatten- och skyfallsanläggningar ska anläggas inom kvartersmark". Denna tillsammans med villkor om startbesked för dagvatten- och skyfallshantering säkerställer en lösning som fungerar och som inte riskerar att drabba tillkommande eller befintlig bebyggelse negativt.

5. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen bedömer att ett genomförande av planförslaget kan antas strida mot prövningsgrunden hälsa och säkerhet.

Hälsa och säkerhet, Översvämning till följd av skyfall

1. Enligt skyfallsutredningen ska skyfall först kunna omhändertas väster om byggnaden, för att sedan rinna vidare till skyfallsyta öster om byggnaden. De ytor som är nödvändiga för att omhänderta skyfallet och inte skada ny bebyggelse eller belasta befintlig bebyggelse ytterligare behöver säkerställas i plankartan. Endast fördröjningsmagasin öster om byggnaden har reglerats på plankartan. Bestämmelsen m1 bör också tydliggöras att den avser skyfallshantering och den volym som behöver omhändertas bör definieras.

2. Enligt skyfallsutredningen krävs skyfallsytor för att inte förvärra översvämningssproblematiken. Det finns ett återkommande problem med översvämningar inom bostadsområde som är beläget nedströms planområdet. Skyfallsåtgärder placerade inom kvartersmark ställer höga krav på säkerställande av genomförandet, exempelvis genom villkor för startbesked i plankartan. Kommunen bör se över detta till nästa skede.

3. I skyfallsutredningen definieras tröskelnivåer och höjdsättning av mark för att säkerställa avrinning åt öster. Den höjdsättning som krävs för att skyfall ska kunna avrinna utan att orsaka skada på bebyggelse eller förvärra för omkringliggande områden behöver säkerställas i plankartan. Exempelvis uppges det i utredningen att det är viktigt att bräddnivåer från

respektive lågpunkter inte höjs eftersom det kan medföra ökade vattendjup i samband med skyfall, vilket indikerar att det finns kritiska punkter inom planen som är viktiga att höjsätta.

4. Enligt utredningen ska en upphöjd kant eller kantsten anläggas för att skydda samhällsviktig anläggning öster om aktuellt område. Om sådan upphöjning krävs för att inte försämra förutsättningarna vid skyfall för befintlig anläggning behöver kommunen säkerställa detta i plankartan.

5. Enligt utredningen finns det risk för stående vatten invid byggnadens sydöstra fasad. Kommunen behöver bedöma konsekvenserna av detta och vid behov säkerställa åtgärder för att undvika detta.

Förorenad mark

6. Länsstyrelsen bedömer att kommunen behöver säkerställa markens lämplighet genom reglering av villkor som innebär att lov eller startbesked för byggnation inte får ges förrän markföroreningar har avhjälpats till nivåer som medger planerad markanvändning, enligt 4 kap. 14 p. 4 § PBL.

Planenhetens kommentar:

1 + 2. Planenheten har valt att säkerställa skyddsbestämmelse inom all kvartersmark enligt "Dagvatten- och skyfallsanläggningar ska anläggas inom kvartersmark". Denna tillsammans med villkor om startbesked för skyfallshantering säkerställer en lösning som fungerar och som inte riskerar att drabba tillkommande eller befintlig bebyggelse negativt.

3 + 4. Genom reglering med villkor om startbesked för skyfallshantering kommer kommunen att kräva in underlag som redovisar hur hantering av dagvatten och skyfall planeras att ske och frågan stäms av enligt dagvattenutredningen samt med ansvariga på kommunens VA-avdelning. Genom denna reglering kan fastighetsägaren detaljprojektera området och få helhetslösningar baserat på vad som fastighetsägaren faktiskt ansöker om bygglov för. Inför slutbesked sker en genomgång av relationsritningar för dagvatten- och skyfallsanläggningar samt kontroll av redovisning i kontrollplanen. Därmed är det säkerställt att de planerade dagvatten- och skyfallslösningarna kommer att genomföras.

5. Dagvatten- och skyfallsutredningen har uppdaterats med förtydligat resonemang om hur fastigheten Fodret 9 påverkas av ett klimatanpassat skyfall. Utifrån modelleringar i Scalgo Live är vattendjupet kring byggnaden 0-0,2 meter. Lågpunkten som byggnaden är placerad i avleds enligt Scalgo Live söderut och tröskelnivån är vid denna rinnväg +65,78 meter. Utifrån skyfallsanalys i Scalgo ligger tröskelnivån för vatten i lågpunkten i princip i marknivån vid fasad till byggnaden inom Fodret 9, vilket innebär att byggnaden inom Fodret 9 inte skadas vid händelse av skyfall. Även om befintlig bebyggelse inte riskerar att översvämmas i dagsläget införs en planbestämmelse om lägsta färdig golvnivå för att inte riskera att påverka ny bebyggelse inom planområdet. Färdig golvnivå regleras till +66,7 meter för den nya bebyggelsen där handel föreslås inom Fodret 11 och 13. Färdig golvnivå regleras till +66,0 för den nya bebyggelse där centrum-ändamål föreslås inom Fodret 9. Färdig golvnivå inom Fodret 9 utgår från den definierade tröskelnivån om +66,0 och en säkerhetsmarginal om 22 centimeter har lagts till, vilket bedöms säkerställa att ny bebyggelse inte riskerar att drabbas negativt vid ett klimatanpassat skyfall.

Utförandebestämmelse införs för att säkerställa att byggnader inte tar skada vid skyfall då vatten riskerar att bli stående under minst 10 minuter. Utförandebestämmelsen gäller med olika regleringar för plushöjd för de separata markanvändningarna inom handel- och centrum. För Fodret 11 och 13 regleras att byggnader ska utföras vattentäta under nivån +66,7 meter över angivet nollplan och öppningar i byggnader placerade på en lägre nivå än +66,7 meter ska anordnas med översvämningsskydd. För fastigheten inom Fodret 9 införs att byggnader ska utföras vattentäta under nivån +66,0 meter över angivet nollplan och öppningar i byggnader placerade på en lägre nivå än +66,0 meter ska anordnas med översvämningsskydd. Räddningstjänst samt blåljuspersonal kan fortsatt nå planområdet då fler tillfartsvägar finns.

6. Plankarta säkerställer villkor om att startbesked krävs för att hantera markförorening innan ny byggnad uppförs.

Övriga remissinstanser

6. Vattenfall eldistribution AB

Instansen har inga synpunkter på planförslaget.

Planenhetens kommentar:

Yttrandet noteras.

7. Alingsåshem

Instansen framför följande synpunkter:

1. Förslaget saknar krav på utformning av byggnadens fasad. För att stärka tryggheten längs Norrlandsgatan ser vi gärna att fasaden som vetter mot gatan utformas i trä eller tegel. Dessa material ger en mer inbjudande och trygg stadsmiljö jämfört med exempelvis svarta plåt- och kompositfasader som ofta används för livsmedelsbutiker och kan upplevas som slutna och anonyma.
2. Plankartan redovisar ingen busshållplats invid Norrlandsgatan och instansen undrar varför busshållplatsen i området föreslås tas bort. Det är viktigt att säkerställa god tillgänglighet till kollektivtrafik. Alingsåshem önskar en tydligare motivering till detta beslut samt en redovisning av eventuella alternativa lösningar.

Planenhetens kommentar:

1. Planenheten möjliggör en ändring i gällande plan. Plan- och bygglagen reglerar att en detaljplan inte får vara mer detaljerad än vad som är motiverat till detaljplanens syfte. Planändringens syfte är att utöka handelsändamålet och detta medför att planändringen inte har som motiv att styra ny bebyggelses utformning.

Planenheten har dock sett över gällande plans ursprungliga utformningsbestämmelser då gällande plan kan innebära en stark begränsning i ny bebyggelses gestaltning och försvåra uppförandet av ny livsmedelsbutik. Planenheten har valt att upphäva nedanstående utformningsbestämmelser från gällande plan för att säkerställa genomförbarhet:

- Entréer, burspråk, komplementbyggnader och liknande utformas med pulpettak.
- Långa fasader ska delas upp i mindre enheter så att de ger ett småskaligt intryck.
- Färgsättning av fasader ska ske i beige, brunt eller grått. Trä kan även vara obehandlat eller behandlas med lasyr, järnvitriol och liknande.

För motivering om varför planbestämmelser upphävs kan detta läsas i planbeskrivningen, sid. 18-19.

Den utformningsbestämmelse som kvarstår är att *Fasadmaterial ska vara trä, plåt eller glas (med sockel i betong), vid kundentréer ska trä vara det dominerande materialet.*

2. Gällande busshållplatsen och att en busshållplats inte längre möjliggörs i planändringen motiveras av att busshållplats inte genomförts enligt gällande plan. Utifrån de avstämningar kommunen gör med Västtrafik som planerar och trafikerar med kollektivtrafik så planeras inga ändringar i linjetrafiken och någon buss kommer aldrig ledas om och trafikera Norrlandsgatan. Befintliga busshållplatser är *Gamla Bolltorpsvägen* (korsningen Bolltorpsvägen - Norrlandsgatan) samt ändhållplats *Bolltorpsplan* (strax söder om cirkulationsplatsen vid Bolltorpsvägen-Ängsklockegatan). Busshållplats *Gamla Bolltorpsvägen* finns cirka 100 meter öster om den planlagda busshållplatsen inom kvarteret Fodret och tillgängligheten till kollektivtrafik bedöms inte försämrats av planförslaget.

Kommunen ser därför inget behov av fortsatt busshållplats inom kvarteret Fodret och planbestämmelsen upphävs.

Synpunkter från granskning

På följande sidor redovisa inkomna synpunkter från **granskning** följt av kommunens svar på hur synpunkterna beaktas i den fortsatta hanteringen av planärendet.

1. Vattenfall Eldistribution AB

Instansen har inga synpunkter på planförslaget.

Planenhetens kommentar:

Yttrandet noteras och medför ingen förändring

2. Polismyndigheten

Myndigheten har inga synpunkter på planförslaget.

Planenhetens kommentar:

Yttrandet noteras och medför ingen förändring.

3. Lantmäteriet

Myndigheten framför följande synpunkter:

1. Om befintliga ledningar ska ligga kvar i nuvarande läge inom kvartersmark kan u-område med fördel läggas ut i detaljplanen. På detta sättet blir det tydligt att området ska vara tillgängligt för ledningar både vid lovgivning och vid annan användning av detaljplanen.
2. Byggnadshöjd bör helst inte användas då det i rättspraxis finns olika tolkningar av begreppet.

Planenhetens kommentar:

1. Plankartan förtydligas med u-område.
2. Kommunen är medveten om byggnadshöjdens oklara rättsverkan men har valt att reglera med byggnadshöjd enligt detaljplan 175 för att inte avvika från gällande plan.

4. Trafikverket

Myndigheten framför följande synpunkter på planförslaget:

1. Myndigheten framför en felaktig beskrivning i planbeskrivningen där det står att "kommunen har tecknat ett medfinansieringsavtal med Trafikverket avseende utbyggnaden". Trafikverket framför att det inte finns något undertecknat medfinansieringsavtal med Trafikverket förutsätter att om medfinansiering är beslutat och undertecknat innan detaljplanen antas.
2. **Förändringsärende**
Alingsås kommun har maj 2024 lämnat in önskemål om övertagande av väghållarskap av bland annat del av väg 180. En process är uppstartad tillsammans med Trafikverket. Om väg 180 ändå blir kvar inom statens vägnät emotser Trafikverket en kommunal medfinansiering för ombyggnation av korsningen väg 180/Bolltorpsvägen till cirkulationsplats.

Planenhetens kommentar:

1. Synpunkten noteras. Inför antagande av detaljplanen avser kommunen teckna avtal med Trafikverket-
2. Synpunkten noteras.

5. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Ej tillgodosedda synpunkter

Följande har inte fått sina synpunkter tillgodosedda efter granskningen:
Alingsås-Vårgårda räddningstjänstförbund
Alingsåshem

Planenheten, samhällsbyggnadsförvaltningen

Åsa Jönsson
Planchef

Emelie Spreizer Aspeheim
Planarkitekt